

CADEREYTA GRANDE



Terrenos para inversión, terrenos para crecer

Extensión total
239.6 has

Entidad
**Cadereyta,
N.L.**

Ubicado sobre la Carretera libre a Reynosa Km 44, lado sur.

Ubicación ideal para inversión patrimonial.

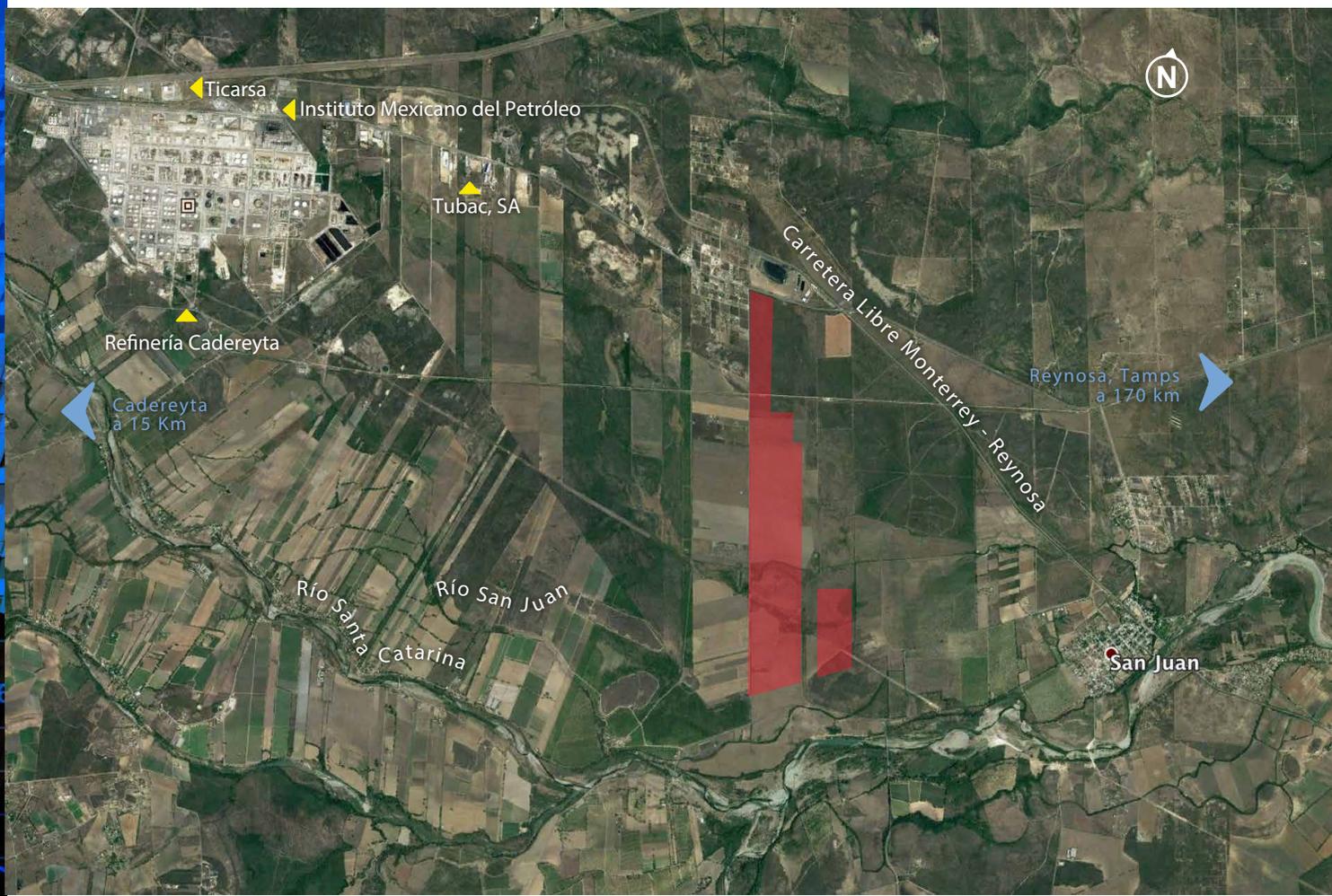
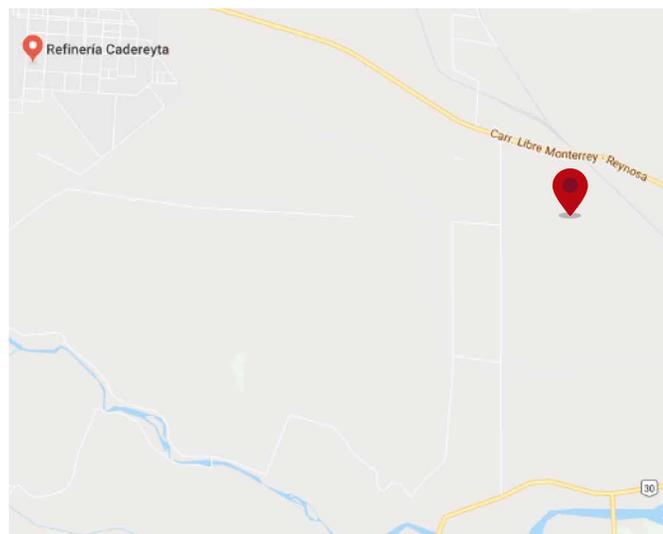
Ubicación ideal para proyectos de energía renovable (paneles solares).

Acceso por carreteras asfaltadas Cadereyta-Mty-Reynosa y San Juan-Cadereyta y un camino a la fragua compactado (3 frentes de acceso)

Topografía plana ideal para futuros desarrollos.

Terreno cuenta con infraestructura de dos pozos de agua, derechos de agua por CNA con 625,000 m3 anuales y factibilidad de AyD

Da click sobre el punto rojo del croquis para abrir en Maps.

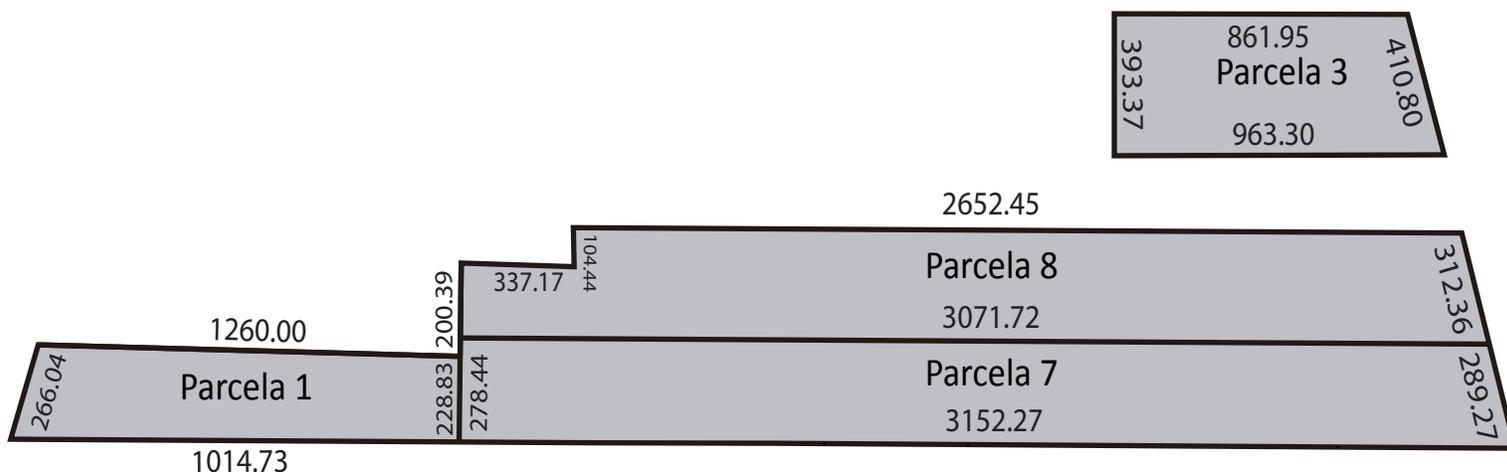


CADEREYTA GRANDE



Terrenos para inversión, terrenos para crecer

LOTES	SUPERFICIE	EXP. CATASTRAL
Parcela 1	290,369 m ²	51-000-194
Parcela 3	360,000 m ²	55-000-202
Parcela 7	879,982 m ²	55-000-198
Parcela 8	866,396 m ²	55-000-199



CORPORATIVO
 Av. Ricardo Margain 555C, piso 4
 Col. Carrizalejo, Parque Corporativo Santa Engracia
 CP. 66254, San Pedro Garza García, N.L.



CADEREYTA GRANDE



Terrenos para inversión, terrenos para crecer

Comparativa de tasas nominales de rendimientos.



Tasa de rendimiento en los últimos 10 años

■ Cadereyta Grande ■ Cetes 364 ■ USD/MXN

Plazos con vencimiento a 2019



Fuente de CETES y Dólar: Banco de México
Revisión de Análisis Económico: Talous Consulting



CORPORATIVO
Av. Ricardo Margain 555C, piso 4
Col. Carrizalejo, Parque Corporativo Santa Engracia
CP. 66254, San Pedro Garza García, N.L.

